



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1  
25180 ALCARRÀS

T. 973 790 004

F. 973 791 431

ajuntament@alcarras.ddl.net

www.alcarras.ddl.net

## ACTA NÚM. 08/2012

---

### ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE CELEBRADA EL DIA 15 D'OCTUBRE DE 2012.

---

Data: 15 d'octubre de 2012.

Horari: Inici a les 17:00 h i acabament a les 17:45 h.

Lloc: Sala de sessions.

A les 17 hores del dia quinze d'octubre de dos mil dotze, es reuneix a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial el Ple de la Corporació Municipal de la Vila t'Alçaràs, presidida pel Sr. Alcalde-President Sr. Miquel Serra Godia, amb l'assistència dels regidors que es relacionen seguidament, i la del Secretari-Interventor Sr. Pere Biedma Agüera, que certifica.

#### ASSISTENTS :

Alcalde-President:

Sr. Miquel Serra i Godia (ERC).

Regidors:

Regidor-Primer Tt. d'Alcalde:

Sr. Jaume Bernis I Castells (ERC).

Regidora-Segona Tt. d'Alcalde:

Sra. Marina Forcada i Escarp (PSC)

Regidora-Tercera Tt. d'Alcalde;

Sra. Maite Codina i Badia (ERC).

Sr. Agustí Cabases i Saz (ERC).

Sr. Alex Planes i Molet (PSC).

Sr. Gerard Serra i Martínez (CiU)

Sr. Jordi Casals i Tomàs (CiU).

Sra. Edurne Laurenz I Begué (CiU).

Sr. Jordi Casals i Tomàs (CiU).

Sr. Simeó Abad i Moliné (PP)

Secretari-Interventor:

Sr. Pere Biedma i Agüera.

#### ABSÈNCIES:

Amb l'absència excusada durant tota la sessió del regidor Sr. Santiago Santamaria I Mas (CiU) i les regidores Sra. M. Antonieta Ribes I Companys (CiU) i la Sra. Montserrat Clarisó i Vilaseca (ERC).

#### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es celebra sessió extraordinària, prèvia convocatòria i publicitat efectuada amb l'antelació i forma reglamentària, amb quòrum d'assistència suficient.

Oberta la sessió i declarada pública per la Presidència, seguidament es procedeix a conèixer els assumptes inclosos al següent,

#### ORDRE DEL DIA:



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1  
25180 ALCARRÀS

T. 973 790 004

F. 973 791 431

ajuntament@alcarras.ddl.net

www.alcarras.ddl.net

## **1.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA L'ADJUDICACIÓ DE VENDA DE FINCA RÚSTICA PART DE LA PARCEL·LA 124 DEL POLÍGON 2.**

L'Alcalde-President, en virtut dels següents,

### ANTECEDENTS:

La Sra. Eva Raido Torrent ha presentat un recurs de reposició contra la resolució d'aquest Ple de data del propassat 9 d'agost de 2012 per la qual s'adjudicaven finques rústiques patrimonials municipals als a pagesos. Entre aquestes, es va adjudicar l'expedient núm. 13, la subparcel·la C, parcel·la 124 del polígon 2 al Sr. Josep M<sup>a</sup> Castany. Una porció d'aquesta parcel·la la venia posseint ella a títol de precari. El recurs el basa en un defecte de forma per no haver pogut participar en igualtat de condicions que la resta d'aspirants.

Doncs bé, la recurrent al·lega que no se li ha donat la possibilitat de participar en el procediment com la resta. Però de fet, sí que va presentar un escrit, per mitjà del Sr. Francisco Fernández Rodríguez qui la representava i constava com a precarista a l'acord inicial, escrit formulat en data de 13 de juliol de 2012 oferint la quantitat de 250,08 euros per la finca esmentada. El dia abans el Sr. Castany també va presentar una oferta econòmica sobre tal finca, pel mateix import. És a dir ha participat en igualtat de condicions que l'altra persona aspirant a la finca. Les raons per les que s'ha adjudicat al Sr. Castany ja es motiven a la resolució objecte del recurs que aquí ens ocupa. La legislació catalana en referència a les explotacions agrícoles ve prioritzant la necessitat de conservar aquestes en dimensions que siguin més profitoses des del punt de vista d'explotació econòmica, com per exemple es dedueix del dret de retracte, quin afavoreix que aquelles persones conreadores puguin adquirir la finca confrontant en cas de venda, afavorint així la constitució de finques més grans en contra d'una divisió d'aquestes. Aquest mateix esperit és el que recull el plec de clàusules aprovat per a la venda de finques rústiques patrimonials de l'Ajuntament, de manera que els criteris per tal d'adjudicar les finques rústiques patrimonials són els d'afavorir les explotacions agrícoles al nostre terme. En aquest sentit, el Sr. Castany complia bastament i en detriment respecte la ara recurrent. Per un altre cantó, també existia una altre impediment legal alhora d'una hipotètica adjudicació de la finca a la Sra. Raido, quin era la limitació en la segregació de finques que estableix el R.D. 169/1983, en el parer en cas de venda, que les unitats resultants no poden ser inferiors a 1,5 h en la zona en què s'inclou Alcarràs. Tot el qual es va justificar en la resolució del Ple. La Sra. Raido també fa referència al dret de retracte, en el sentit de que el Sr. Castany no el podria exercir en tant que no es confrontant de la subparcel·la que es ven. No obstant, cal dir tal dret el podria exercir sobre tota la parcel·la 124, sense haver d'atenir les divisions d'aquesta.

Per aquestes raons per l'Alcaldia es proposa al Ple l'adopció del següent

### ACORD:

Desestimar el recurs de reposició interposat per la Sra. Eva Raido Torrent contra la resolució d'aquest Ple de data del propassat 9 d'agost de 2012 per la qual s'adjudicaven finques rústiques que municipals a pagesos. Entre aquestes, es va adjudicar la parcel·la 124 del polígon 2 al Sr. Josep M<sup>a</sup> Castany.

Posada a votació la proposta amb l'assistència de 10 dels 13 regidors que integren el Ple, resta aprovada per unanimitat.

Igualment s'acorda rectificar l'error material en l'acord del Ple del dia 9 d'agost de 2012, fent constar que l'expt. 14 s'adjudicà no a la Sra. Josefa Solsona Mas, sinó al seu marit Sr. Joan Bota Rue.

## **2.- ACORD PER COMPLEMENTAR LES PRESTACIONS A PERCEBRE EN SITUACIONS D'INCAPACITAT TEMPORAL**

L'Alcalde-President, en virtut dels següents,

## ANTECEDENTS

En data 14 de juliol 2012 es va publicar al Butlletí oficial de l'Estat el Reial Decret-Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat, que va entrar en vigor el dia següent, l'art. 9 del qual regula la prestació econòmica de la situació d'incapacitat temporal del personal al servei de les Administracions Públiques.

Aquest article preveu que cada Administració Pública, en l'àmbit de les seves respectives competències, podrà complementar les prestacions que percebi el personal funcionari inclòs en el Règim General de Seguretat Social i el personal laboral al seu servei en les situacions d'incapacitat temporal, cosa que haurà de fer en el termini de 3 mesos, en els termes del que disposa la Disposicions transitòries 15a de la mateixa norma.

En data 8 d'octubre de 2012 la Tècnica de Recursos Humans i el Secretari-interventor municipal ha emès informe jurídic en relació a la legislació aplicable i la tramitació a seguir per tal que l'Ajuntament complementi les prestacions a percebre tant el personal funcionari inclòs al règim general de la seguretat social com el personal laboral en situacions d'incapacitat temporal.

## FONAMENTS DE DRET

1. Abans de l'entrada en vigor del Reial Decret-Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat, que fou el dia 15 de juliol 2012, la normativa reguladora de la incapacitat temporal dels funcionaris de les Corporacions locals preveia que el subsidi que han de percebre en concepte d'incapacitat temporal és, durant els primers 3 mesos, el corresponent a la totalitat de les retribucions bàsiques i de les retribucions complementàries del funcionari en la mateixa quantia a les quals li correspondria a cada moment en el seu lloc de treball si no es trobés en aquesta situació d'incapacitat temporal, i a partir del 4rt mes, el 75% de la base reguladora del mes anterior a la baixa.

Per altra banda, i pel que fa al personal laboral al servei de les Corporacions locals s'havia d'estar al que preveu en aquest sentit el Reial Decret Legislatiu 1/1994, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social, que estableix que per a la situació d'incapacitat temporal per contingències comunes, el subsidi pels 3 primers dies és a càrrec del treballador, del 4rt al 15è, és a càrrec de l'ajuntament, i a partir del 16è endavant, correspon a l'entitat gestora, mútua o empresa col·laboradora autoritzada (INSS/MÚTUA), mentre que la quantia a percebre és el 60% de la base reguladora des del 4rt dia i fins el 20è, i el 75% de la base reguladora des del dia 21 endavant, quanties totes elles que es podien complementar per l'ajuntament fins el 100% de la base reguladora, si hi havia acord entre les parts.

I per a la situació d'incapacitat temporal per accident de treball o malaltia professional, el subsidi del dia de l'accident corresponia a l'ajuntament, mentre que a partir del 1er dia de baixa, corresponia a l'entitat gestora, mútua o empresa col·laboradora i autoritzada (INSS/MÚTUA), mentre que la quantia a percebre és el 75% de la base reguladora des del dia que es produeixi el naixement del dret, quantia aquesta que es podia complementar per l'ajuntament fins el 100% de la base reguladora, si hi havia acord entre les parts.

2. A partir de l'entrada en vigor del Reial Decret-Llei 20/2012, aquest panorama ha canviat, i ara el seu art. 9 diu, un cop feta la correcció d'errors, publicada al BOE de 19 de juliol de 2012, que:

- "La prestació econòmica de la situació d'incapacitat temporal del personal al servei de les Administracions Públiques i òrgans constitucionals es regirà pel disposat en aquest article". Per tant, ja no fa distinció entre els funcionaris i el personal laboral.



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1  
25180 ALCARRÀS

T. 973 790 004

F. 973 791 431

ajuntament@alcarras.ddl.net

www.alcarras.ddl.net

- “Cada Administració Pública, en l'àmbit de les seves respectives competències, podrà complementar les prestacions que percebi el personal funcionari inclòs en el Règim General de Seguretat Social i el personal laboral al seu servei en les situacions d'incapacitat temporal, d'acord amb els següents límits:
  - a) Quan la situació d'incapacitat temporal derivi de contingències comunes, durant els 3 primers dies, es podrà reconèixer un complement retributiu fins a arribar a com a màxim el 50% de les retribucions que es vengen percebent en el mes anterior al de causar-se la incapacitat. Des del dia 4rt fins al 20è, ambdós inclusivament, el complement que es pugui sumar a la prestació econòmica reconeguda per la Seguretat Social haurà de ser tal que, en cap cas, sumades ambdues quantitats, se superi el 75% de les retribucions que vinguessin corresponent a aquest personal en el mes anterior al de causar-se la incapacitat. A partir del dia 21è, inclusivament, podrà reconèixer-se una prestació equivalent al 100% de les retribucions que es vinguessin percebent en el mes anterior al de causar-se la incapacitat.
  - b) Quan la situació d'incapacitat temporal derivi de contingències professionals, la prestació reconeguda per la Seguretat Social podrà ser complementada, des del primer dia, fins a arribar a com a màxim al 100% de les retribucions que vinguessin corresponent a dita personal en el mes anterior al de causar-se la incapacitat”.

Mentre que la seva Disposició Transitòria 15 estableix que “Les previsions contingudes en l'article 9 relatives a les prestacions econòmiques en la situació d'incapacitat temporal del personal al servei de les Administracions Públiques acollit al Règim General de la Seguretat Social seran desenvolupades per cada Administració Pública en el termini de 3 mesos des de la publicació d'aquest Reial Decret-Ilei, termini a partir del com assortirà efectes en tot cas”.

Per tant, i en els termes del que disposa el Decret Legislatiu 1/1994, quan la situació d'incapacitat temporal derivi de contingències comunes, l'ajuntament pot complementar les prestacions que percebi el personal funcionari inclòs en el Règim General de Seguretat Social i el personal laboral al seu servei un màxim del 50% els 3 primers dies, un màxim del 15% sobre el 60% de la base reguladora que perceben de part de l'entitat gestora, mútua o empresa col·laboradora autoritzada (INSS/MÚTUA), del 4rt al 20è, i un màxim del 25% sobre el 75% de la base reguladora que perceben de part de l'entitat gestora, mútua o empresa col·laboradora autoritzada (INSS/MÚTUA), des del dia 21 en endavant.

I quan la situació d'incapacitat temporal derivi de contingències professionals, l'ajuntament pot complementar les prestacions que percebi el personal funcionari inclòs en el Règim General de Seguretat Social i el personal laboral al seu servei un màxim del 25% sobre el 75% de la base reguladora que perceben de part de l'entitat gestora, mútua o empresa col·laboradora autoritzada (INSS/MÚTUA), a partir del 1er dia de baixa.

3. S'ha de tenir en compte que la Disposició Transitòria 1a del Reial Decret-Ilei 20/2012 estableix que el disposat en l'article 9 no serà d'aplicació als empleats públics que a la seva entrada en vigor, es trobin en la situació d'incapacitat temporal.

I per altra banda, l'art. 9.7 diu que se suspenen els Acords, Pactes i Convenis vigents que contradiguin el disposat en aquest article. En el mateix sentit es pronuncia l'art. 16 del mateix Reial Decret-Ilei, quan diu que se suspenen i queden sense efecte els acords, pactes i convenis per al personal del sector públic definit en l'article 22 de la Llei 2/2012, de 29 de juny, de Pressupostos generals de l'Estat, subscrits per les Administracions públiques i els seus organismes i entitats que continguin clàusules que s'oposin al disposat en el present títol.

4. Quan l'art. 9 del Reial Decret-Ilei 20/2012 diu que cada Administració Pública podrà complementar les prestacions, hem d'estar al que disposen els arts. 22.1.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1  
25180 ALCARRÀS

T. 973 790 004

F. 973 791 431

ajuntament@alcarras.ddl.net

www.alcarras.ddl.net

bases de regim local i 52.1.j) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableixen que la competència recau en el Ple de l'Ajuntament, així com als arts. 47.1 i 114.1 de les mateixes normes, respectivament, que estableixen que el quòrum exigible per aprovar-ho serà la majoria simple del nombre de membres presents.

5. Atès que els recursos ordinaris del pressupost de l'Ajuntament són suficients per fer front a aquesta possibilitat de complementar les prestacions per situacions d'incapacitat temporal, en els termes i amb les limitacions establerts.

Per tot això, vist el dictàmen favorable de la Comissió Informativa de Governació del passat dia 9 d'octubre i l'acord establert amb els representants sindicals del personal d'igual data es proposa al Ple l'adopció del següent,

ACORD.

1.- Complementar la prestació d'incapacitat temporal (IT) per contingències comunes (*malaltia comuna/accident no laboral*), amb els topalls màxims permesos pel Reial Decret Llei 20/2012, d'acord amb el detall següent:

- a) Durant els tres primers dies, el 50% de les retribucions fixes i periòdiques percebudes durant el mes anterior al de la situació d'IT. (Prestació de la seguretat social: 0%)
- b) Del 4t fins al 20è dia, ambdós inclosos, fins el 75 % de les retribucions fixes i periòdiques percebudes durant el mes anterior al de la situació d'IT. (Prestació de la seguretat social: 60%)
- c) A partir del 21è dia inclòs, fins el 100% de les retribucions fixes i periòdiques percebudes durant el mes anterior al de la situació d'IT. (Prestació de la seguretat social: 75%)
- d) En casos excepcionals i degudament justificats, fins el 100% de les retribucions fixes i periòdiques percebudes durant el mes anterior al de la situació d'IT.

2.- Complementar en el supòsit d'IT per contingències professionals (*accident laboral/malaltia professional*) fins al 100% de les retribucions fixes i periòdiques percebudes durant el mes anterior al de la situació d'IT. (Prestació de la seguretat social: 75% des del primer dia)

3.- Establir els supòsits que amb caràcter excepcional i degudament justificats, pels quals es reconeixerà la complementació del 100 % de les retribucions fixes i periòdiques percebudes durant el mes anterior al de la situació d'IT, tractant-se aquests de:

- Hospitalització.
- Intervenció quirúrgica, exceptuant les cirurgies estètiques no vinculades a la salut.
- Malaltia greu: s'entendrà com a malaltia greu aquella que sigui reconeguda mitjançant informe facultatiu i totes aquelles detallades en l'annex del Reial Decret 1148/2011, de 29 de juliol.
- Baixes per malaltia comuna derivades de l'embaràs o de la violència de gènere.
- Baixes ocasionades per fractures que impedeixin l'assistència al lloc de treball.
- Malalties víriques: els 3 primers dies.

Tanmateix, l'Ajuntament d'Alcarràs adoptarà en el si del Comitè de Seguretat i Salut els acords que sobre els casos excepcionals es vagin adoptant a la Mesa General de Negociació de l'Empleat Públic de la Generalitat de Catalunya. (MEPAG)



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1  
25180 ALCARRÀS

T. 973 790 004

F. 973 791 431

ajuntament@alcarras.ddl.net

www.alcarras.ddl.net

4.- Aquest complement no serà d'aplicació als empleats públics que a l'entrada en vigor del Reial Decret-Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat, que fou el dia 15 de juliol 2012, es trobin en la situació d'incapacitat temporal, als quals se'ls aplicarà la normativa en vigor anterior a aquesta data.

5.- Suspendre i deixar sense efecte els Acords, Pactes i Convenis vigents que contradiguin el disposat en el seu article 9.

6.- Que es notifiqui aquesta resolució, o be als òrgan de representació dels treballadors de l'Ajuntament, en cas que n'hi hagi, o be als mateixos treballadors, si no n'hi ha, amb efectes merament informatius.

Posada a votació la proposta amb l' assistència de 10 dels 13 regidors que integren el Ple, resta aprovada per unanimitat.

### **3.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 1 DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE TRÀNSIT.**

Atesa la conveniència de modificar l'Ordenança Municipal de Trànsit, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament L'Ordenança de Trànsit de l'Ajuntament d'Alcarràs ha estat objecte d'aprovació definitiva pel Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el dia 28 de juliol de 2011, en vigor des de la seva publicació B.O.P. Núm. 185, de data 31 de desembre de 2011.

Atès el projecte de Modificació núm. 1 de l'Ordenança Municipal de Trànsit preten resoldre els problemes d'aparcament en el centre del casc urbà de la població, zona comercial per excel·lència de la població, per tal de possibilitar la mobilitat i alternància de l'aparcament dels usuaris comercials, especialment en les zones habilitades per l'Ajuntament amb limitació i control d'aparcaments, durant els dies laborables de 9:00 a 14:00 h. i de 17:00 a 20:30 h. de dilluns a divendres i els dissabtes i festius de 9:00 a 14:00 h. en les anomenades zones vermelles.

Atès que les corporacions municipals estan facultades per intervenir en l'activitat dels ciutadans mitjançant l'aprovació d'ordenances i reglaments, d'acord amb l'establert a l'art. 70.2 de la Llei 7/985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, en relació amb els arts. 177 i 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i els arts. 60 a 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, relatius al procediment establert per a l'aprovació inicial de les modificacions.

Atès que el procediment legal d'aprovació de les ordenances municipals implica, per imperatiu de l'article 62 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, l'adopció d'una resolució per la qual s'iniciï l'expedient de formació de l'ordenança corresponent i la designació d'una comissió d'estudi encarregada de redactar el text de l'avantprojecte de la norma.

Atès que l'aprovació de les ordenances municipals és una competència atribuïda al Ple de la corporació amb caràcter indelegable, a tenor dels articles 22.2.d) i 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atès que el procediment d'aprovació de les ordenances locals n'exigeix l'aprovació inicial, la submissió a informació pública, la concessió d'audiència als interessats i l'aprovació definitiva amb la publicació posterior del text íntegre.

Atès que, en no tractar-se d'ordenances fiscals ni urbanístiques ni del Reglament orgànic de la corporació, aquesta Ordenança només requereix l'aprovació per la majoria simple, sense que calguin quòrums qualificats, per aplicació de l'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Atès que les ordenances s'entendran aprovades definitivament amb caràcter automàtic si no s'hi presenta cap reclamació ni al·legació durant la informació pública i l'audiència als interessats subsegüent a l'aprovació inicial.

Vist l'informe favorable de la Secretaria i el dictamen sobre el text i les esmenes acordades, amb sentit favorable de la Comissió Informativa, constituïda en comissió d'estudi delegada, celebrada el dia 24 de setembre.

L'alcalde proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte de la modificació núm. 1 de l' Ordenança Municipal de Trànsit respecte:

-Al Capítol 1 del Títol Cinquè, quin passa a denominar-se: "Ordenació de l'estacionament amb limitació horària en les zones blaves i les zones vermelles", modificant els articles 64, 65, 66, 67, 71 i 73, per tal d'introduir la regulació de les zones vermelles.

-Annex IV bis, que estableix les tipificacions i les sancions corresponents per la creació de les zones vermelles.

SEGON.- Sotmetre a informació pública els presents acords i el text de l'Ordenança pel termini mínim de trenta dies, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions i reclamacions, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la província i al tauler d'edictes de l'Ajuntament. El termini d'informació pública començarà a comptar des del dia de la publicació de l'Anunci al BOP.

TERCER.- Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública i d'audiència als interessats, l'Ordenança que ara s'aprova inicialment quedarà aprovada definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior, i es procedirà directament a la publicació.

QUART.- Publicar l'ordenança definitivament aprovada al B.O.P. i en una publicació municipal que serà repartida als veïns i a les persones interessades.

Posada a votació la proposta amb l' assistència de 10 dels 13 regidors que integren el Ple, resta aprovada per unanimitat.

#### **4.- RATIFICACIÓ DE RESOLUCIÓ PER A LA RECUPERACIÓ DE LA DENOMINADA CASETA DEL POLONIO DE PROPIETAT MUNICIPAL.**

Atès l'acord de la Junta de Govern del dia 2 de novembre de 2011 pel qual en virtut dels següents,

ANTECEDENTS:

Atès que, d'acord amb l'Inventari de Béns, l'Ajuntament es propietari d'un terreny, actualment urbà, edificat, denominat "Caseta del Polonio", amb referència cadastral núm. 3752024BG9035S0001OA, que ocupa en precari el Sr. Claro Palomeque Cuenca.

Atès que en data 7 de juliol de 2011 es va requerir a l'ocupant per a que abandonés la casa, donat que mai ha satisfet cap mena de contraprestació per ocupar aquesta casa. Tanmateix, atès el contingut de





l'acta de la policia local aixecada abans d'ahir, dia 5 de juliol, consta que l'immoble està ocupat per varies persones més d'origen romanès, a les quals el Sr. Palomeque està cobrant rendes per ocupar aquesta, segons manifestacions realitzades per les persones identificades per la policia local quan sacsejaven contenidors de roba.

Atès que per altra banda, es desconeix les condicions d'habitabilitat de la mateixa. Però sobretot, d'acord amb el planejament urbanístic municipal vigent, el destí previst per la finca en qüestió és el de la construcció d'un nou vial públic, per la qual cosa la casa s'haurà d'enderrocar.

Atès que el Sr. Palomeque arrenda part de l'habitatge obtenint un benefici econòmic d'un bé de propietat municipal.

Havent transcorregut un mes sense que s'hagi manifestat res per part del precarista,

La Junta per unanimitat

ACORDA:

Atorgar poders a l'Alcalde per tal que exerceixi en representació de l'Ajuntament, l'acció de desnonament a precari i tots aquells recursos que fossin necessaris en ocasió de tal assumpte, en primera i segona instància, contra el Sr. Claro Palomeque Cuenca, en relació a l'habitatge on viu aquest, propietat d'aquest Ajuntament, situat al camí que uneix l'Avinguda Vallmanya amb el Camí de la Vall de la Vila, amb referència cadastral número 3752024BG9035S0001OA, i localització també segons cadastre a l'Av. Vallmanya 76 (B), i segons plànol del POUM, carrer Lluís Companys, sense número.

Per tot el qual, per tal de donar compliment a l'exigència d'acord del Ple específicament establerta al Reglament del Patrimoni dels Ens Locals i en virtut de l'establert a l'art. 47 de la Llei de Bases de Règim Local es proposa per l'Alcaldia la ratificació de l'exercici de l'acció recuperatòria de la possessió.

Posada a votació la proposta amb l'assistència de 10 dels 13 regidors que integren el Ple, resta aprovada per unanimitat.

I no havent més assumptes que tractar l'Alcalde aixeca la sessió en el lloc, data i hora indicats a l'encapçalament.

I perquè consti als efectes establerts als arts. 203 al 207 del R.O.F.R.J.C.L. (R.D. 2568/86, de 28 de novembre), lliuro aquest certificat, amb reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent i amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.

Alcarràs, 15 d'octubre de 2012.

EL SECRETARI.

Vist i Plau.  
L'ALCALDE.