

ACTA NÚM. 02/2013

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE CELEBRADA EL DIA 4 D'ABRIL DE 2013.

Data: 4 d'abril de 2013.
Horari: Inici a les 19 h i acabament a les 19,30 h.
Lloc: Sala de sessions.

A les 19 hores del dia quatre d'abril dos mil tretze, es reuneix a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial el Ple de la Corporació Municipal de la Vila d'Alcarràs, presidida pel Sr. Alcalde-President Sr. Miquel Serra Godia, amb l'assistència dels regidors que es relacionen seguidament, i la del Secretari-Interventor Sr. Pere Biedma Agüera, que certifica.

ASSISTENTS :

Alcalde-President:
Sr. Miquel Serra i Godia (ERC).

Regidors:

Regidor-Primer Tt. d'Alcalde:
Sr. Jaume Bernis I Castells (ERC).
Regidora-Segona Tt. d'Alcalde:
Sra. Marina Forcada i Escarp (PSC)
Regidora-Tercera Tt. d'Alcalde;
Sra. Maite Codina i Badia (ERC).

Sr. Agustí Cabases i Saz (ERC).
Sra. Montserrat Clarisó i Vilaseca (ERC).
Sr. Alex Planes i Molet (PSC).
Sr. Gerard Serra i Martínez (CiU)
Sra. M. Antonieta Ribes I Companys (CiU).
Sra. Edurne Laurenz i Bagué (CiU).
Sr. Simeó Abad i Moliné (PP).

Secretari-Interventor:
Sr. Pere Biedma i Agüera.

ABSÈNCIES:

Amb l'absència excusada durant tota la sessió dels regidors Sr. Santiago Santamaria i Mas (CiU) i Sr. Jordi Casals i Tomàs (CiU).

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es celebra sessió extraordinària, prèvia convocatòria i publicitat efectuada amb l'antelació i forma reglamentària, amb quòrum d'assistència suficient.

Oberta la sessió i declarada pública per la Presidència, seguidament es procedeix a conèixer els assumptes inclosos al següent,

ORDRE DEL DIA:

1.- VENDA DE FINQUES RÚSTIQUES DE PROPIETAT MUNICIPAL.

L'Alcalde-President d'acord amb l'expedient tramitat per a la venda de finques rústiques de propietat municipal, en virtut de la proposta següent,

ANTECEDENTS:

D'acord amb l'expedient tramitat per a l'alienació de finques rústiques municipals, havent-se donat audiència als precaristes de les finques que han sol·licitat la seva compra, en consideració a l'antiguitat del conreu, aprofitaments a precari, proximitat amb les propietats i l'interès públic municipal.

Considerant que la finalitat de les vendes és:

- Finançar les obres d'asfaltat de camins municipals segons el Programa d'Inversions del Pressupost de 2013.
- Alhora que el potenciar el desenvolupament productiu agrícola i ramader de les finques rústiques municipals, i de la Vila.
- Fer possible l'accés a la mateixa d'empreses agrícoles, ramaderes o d'altres activitats relacionades amb la naturalesa rústica de les mateixes, aconseguint així que el patrimoni rústic municipal, actualment sense cap mena de productivitat ni renda, pugui ésser útil als interessos de la comunitat.

Considerant que es tracta d'expedients individuals que es tramiten conjuntament a efectes d'economia procedimental, i segons l'informe de Secretaria-Intervenció cap de les incloses supera el 25 % dels recursos ordinaris de la Corporació, i per tant no es precisa l'informe previ del Departament de Governació establert a l'art. 40.1,c) del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, precisant-se no obstant donar compte al mateix Departament als efectes de control de la legalitat.

Havent-se efectuat la determinació física i jurídica dels béns i la valoració pericial dels mateixos, atès l'informe favorable de Secretaria-Intervenció i la proposta de Plec de Condicions Econòmic Administratives que han de regir la subhasta amb admissió prèvia que ha de regular la venda.

Atès el dictamen de la Comissió informativa del passat dia 26 de març de 2013.

Es proposa per l'Alcaldia, l'adopció del següent,

ACORD:

Primer.- Aprovar l'alienació de les finques rústiques de propietat municipal, segregant les porcions corresponents per horts familiars o per l'agregació a finques confrontants, de forma independent amb expedient conjunt, segons consta a l'expedient, sol·licitant les autoritzacions de segregació corresponents al Departament d'Agricultura de la Generalitat.

Segon.- Aprovar el Plec de Clàusules Económicoadministratives, que han de regir la subhasta per a la venda de les finques rústiques abans esmentades, i acordar licitació condicionada a què durant l'exposició pública dels esmentats Plecs de Condicions no es rebin reclamacions.

Relativa als expedients següents:

Expt.	Paratge	Id. Inven.	Id. Cadas.	Precarista-Conreador-títular dret indemnització	Part/Total	Superf. Venda Real	Sup. Finca Registral	Dades Registrals	Presu Licitació Valor Finca	Valor Millores Indemn.	Preu de Licitació amb millores.
1	PLA ARGELAGA	0004/0020	0004/0080	ESCARP RIBES, Rosa Eulaia	PARCIAL	0,9793	1,9389	T1669 I110062 F0160FI5477ins1;;	8022,44	8022,44	16.044,88
2	COVES	0009/0713	0009/0564	MONTOY MATGES, ANDRES	PARCIAL	0,1401	0,7701	T1674 I110063 F0037FI5528ins1;;	156,04	156,04	312,08



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1
25180 ALCARRÀS

T. 973 790 004

F. 973 791 431

ajuntament@alcarras.ddl.net

www.alcarras.ddl.net

3	ELS REGUERS	0003/0270	0003/0141	HALF MOON NIGHT	PARCIAL	0,2078	0,4883	Pendent	183,12	183,12	366,24
4	ELS REGUERS	0003/0270	0003/0141	MONCLUS MUR, FRANCISCO J.	PARCIAL	0,2805	0,4883	Pendent	3466	3466	6.932,00
5	PLA ARGELAGA	0009/0748	0009/0553	MALLADA PONS, IVAN	PARCIAL	0,2430	21,1887	T1647 Ili0054 F0215Fi4978ins1	4010	4010	8.020,00
6	PLA ARGELAGA	0009/0748	0009/0553	MONTOY CHARLES, SEBASTIA JOSE	PARCIAL	0,0083	21,1887	T1647 Ili0054 F0215Fi4978ins1	232,8	232,8	465,60
8	ELS REGUERS	0003/00386	0003/0105	SANJUAN COMPANYS, JOSEP	PARCIAL	0,0685	0,3314	T1669 Ili0062 F0156Fi5475ins1;	648	648	1.296,00
9	DAVALL VILA	0003/0046	0003/0408	GODIA CHARLES, JOSE	PARCIAL	0,3070	0,4831	T1669 Ili0062 F0132Fi5463ins1;	3784	3784	7.568,00
10	DAVALL VILA	0003/0046	0003/0408	GODIA PARIS, CARLOS	PARCIAL	0,1740	0,4831	T1669 Ili0062 F0132Fi5463ins1;	2884	2884	5.768,00
11	PLA ARGELAGA	0009/0748	0009/0175	MONTOY LAVALL, PEDRO	PARCIAL	0,4788	21,1887	T1647 Ili0054 F0215Fi4978ins1;	7760,8	7760,8	15.521,60
12	PLA ARGELAGA	0009/0748	0009/0175	DEL PINO GARCIA, CONCEPCIÓN	PARCIAL	0,2739	21,1887	T1647 Ili0054 F0215Fi4978ins1;	4482,4	4482,4	8.964,80
13	PUIGPERDIU	0009/0652	0009/0497	CHARLES PELEGRI, JOSEP MARIA	PARCIAL	0,0890	0,1859	T1674 Ili0063 F0027Fi5623ins1;	1524	1524	3.048,00
14	PUIGPERDIU	0009/0652	0009/0497	COOPERATIVA DEL CAMP SL	PARCIAL	0,0335	0,1859	T1647 Ili0063 F0027Fi5623ins1;	1360,8	1360,8	2.721,60
15	PUIGPERDIU	0009/0652	0009/0497	MATGES DOLCET SL	PARCIAL	0,0277	0,1859	T1674 Ili0063 F0027Fi5623ins1;	321,6	321,6	643,20
16	PUIGPERDIU	0009/0652	0009/0497	RIBES SANJUAN, JOSEP A.	PARCIAL	0,0266	0,1859	T1674 Ili0063 F0027Fi5623ins1;	525,6	525,6	1.051,20
17	COVES	0009/0748	0009/0180	CHARLES MALLADA, PEPITA	PARCIAL	0,3692	21,1887	T1647 Ili0054 F0215Fi4978ins1;	3174,56	3174,56	6.349,12
18	COVES	0009/0721	0009/0179	CHARLES MALLADA, JOSEFA	PARCIAL	0,4453	4,1689	T1647 Ili0054 F0214Fi4977ins1;	7224,8	7224,8	14.449,60
19	COVES	0009/0748	0009/0741	MONTOY LAVALL, PERE	PARCIAL	0,1122	21,1887	T1647 Ili0054 F0215Fi4978ins1;	1895,2	1895,2	3.790,40
20	COVES	0009/0766	0009/0286	RIBES PREIXENS, CARLOS	PARCIAL	0,5652	13,9672	T1647 Ili0054 F0216Fi4979ins1;	6882,4	6882,4	13.764,80
21	COVES	0009/0766	0009/0286	GODIA AGUILÀ, FRANCISCO	PARCIAL	0,7157	13,9672	T1647 Ili0054 F0216Fi4979ins1;	4445,4	4445,4	8.890,08
22	COVES	0009/0770	0009/0290	ABAD FONTANALS JOANA	PARCIAL	0,9214	1,4658	T1674 Ili0063 F0059Fi5539ins1;	7.620,96	7.620,96	15.241,24
22-B	COVES	0009/0770	0009/0290	PALOMEQUE PEÑA, ABUNDIO	PARCIAL	0,1700	1,4658	T1674 Ili0063 F0059Fi5539ins1;	1.460	1.460	2.920
23	CAP DE LA VALL	0009/388	0009/0134	CABEROL PORQUED, FRANCISCO	PARCIAL	0,2615		T1648 Ili0055 F0008Fi4996ins1;	4284	4284	8.568,00
24	PLA ARGELAGA	0009/0537	0009/0045	BADIA JOVÉ, MARIA TERESA	TOTAL	0,3510	0,4249	T1674 Ili0063 F0013Fi5516ins1;	5380	5380	10.760,00
25	ELS REGUERS	0002/0122	0002/0139	SISCART HUGUET, M. ANGELS	PARCIAL	0,0601	0,4070	T1669 Ili0062 F0114Fi5454ins1;	1061,6	1061,6	2.123,20
26	ELS REGUERS	0002/0122	0002/0139	CASTANY TOMAS, JOSEP M.	PARCIAL	0,3238	0,4070	T1669 Ili0062 F0114Fi5454ins1;	5280,8	5280,8	10.561,60
27	DAVALL VILA	0003/0043	0003/0414	GODIA FANDOS, JOSEP	PARCIAL	0,6493	1,9627	T1669 Ili0062 F0130Fi5462ins1;	4623,2	4623,2	9.246,40
28	DAVALL VILA	0003/0043	0003/0414	MARTINEZ NAVARRO, PAQUITO	PARCIAL	1,0887	1,9627	T1669 Ili0062 F0130Fi5462ins1;	11920,36	11920,36	23.840,72
29	CAP DE LA VALL	0009/0388	0009/0133	LLUNÉ BALLABRIGA, CARLOS	PARCIAL	0,6858	15,3214	T1648 Ili0055 F0009Fi4997ins1;	4265,08	4265,08	8.530,16
30	CAP DE LA VALL	0009/0454 i 1455	0009/0144 i 148	CABEROL PORQUED, FRANCISCO		1'1651	0,6373 i 0,2854 (p arc. 455)	T1669 Ili0062 F0216Fi5505ins1 i T. 1669 Ili0062 F0218 finca 5506	18741,60	18741,60	37403,20
31	ELS REGUERS	0003/0384	0003/0107	SANJUAN COMPANYS, JOSEP	PARCIAL	0,8800	2,9026	T1647 Ili0054 F0219Fi4982ins1;	7204	7204	14.408,00
32	ELS REGUERS	0003/0384	0003/0107	SANJUAN COMPANYS, ANTONIO	PARCIAL	0,3826	2,9026	T1647 Ili0054 F0219Fi4982ins1;	3160,8	3160,8	6.321,60
34	PLA CORRAL OU	0003/0200	0003/0319	LLAS GODIA, RAIMUNDA	PARCIAL	0,3685	1,7993	T1669 Ili0062 F0140Fi5467ins1;	2358,08	2358,08	4.716,16
35	PLA CORRAL NOU	0003/0200	0003/0319	GÒDIA MATGES, FRANCISCO	PARCIAL	0,1510	1,7993	T1669 Ili0062 F0140Fi5467ins1;	402,84	402,84	805,68
36	COVES	0009/0766	0009/0286	GODIA ESCARP, ROSAURA	PARCIAL	0,5556	13,9672	T1647 Ili0054 F0216Fi4979ins1;	2516	2516	5.032,00
SUMA TOTAL									140.461,7	140461,7	280.922,64

Fer constar que als actuals precaristes que conreen les finques titulars als que se'ls reconeix el dret d'imdenització se'ls aplicarà com a preu de licitació l'import del valor de la finca.

Tercer.- Donar compte al Departament de Governació de l'Expedient als efectes de control de legalitat.

Oberta deliberació el regidor delegat de patrimoni Sr. Jaume Bernis informa que amb aquests segon expedient s'haurà tramitat la venda de 58 finques, que signifiquen 23,63 Hs. i un total d'ingressos de 254.461 €. que es destinen a la millora de camins rurals.

Posada a votació la proposta realitzada, amb l'assistència d' 11 dels 13 regidors que formen el seu nombre legal, el Ple aprova la proposta per unanimitat.

2.- PROPOSTA D'APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PROJECTE DE MODIFICACIÓ NÚM. 2 DEL POUM D'ALCARRÀS PER A L'ALTERACIÓ DE LÍMITS DE POLÍGONS DE LA ZONA OEST DE LA CTRA. DE VALLMANYA.

L'Alcalde-President d'acord amb l'expedient tramitat per a l'aprovació del projecte de modificació núm. 2 del POUM d'Alcarràs, en relació als sectors PAU V8, V9 i V10 de la zona oest de la Ctra. de Vallmanya, en virtut de la proposta següent,

ANTECEDENTS:

1.- Actes previs i aprovació inicial.

Atès el Projecte de modificació del POUM núm. 2, relativa a la proposta d'alteració de límits dels polígons de la zona oest de la Ctra. de Vallmanya, amb la finalitat de millorar l'ordenació i un més racional aprofitament dels sectors. Atès el raonament i justificació de la necessitat de les modificacions segons consta als projectes corresponents, l'oportunitat i conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents, per a una millora d'una ordenació i usos, adaptada a les actuals situacions i necessitats del mercat immobiliari urbà.

Vist vist l'informe favorable dels serveis tècnics i de Secretaria-Intervenció, que manifesten que la proposta de modificació del POUM núm. 2, d'acord amb l'establert a 98 i 99 del R.D.L. 1/2010 de 3 d'agost, a l'incrementar la densitat de l'ús residencial, sense incrementar l'edificabilitat, justificat per destinar els mateixos a vivendes de protecció oficial, i al variar zones verdes, ha d'haver un tràmit previ d'informe de la Comissió Territorial d'urbanisme i ha de ser aprovada pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques. També té per objecte una reordenació general d'un àmbit que no comporta la transformació global dels usos previstos, sinó una modificació puntual per ajust de límits, unió de polígons i modificació de l'ordenació. Fent constar que l'increment de densitat es destina íntegrament a habitatges de protecció pública.

Atès que les propostes de modificació del POUM núm. 2, al ser una modificació puntual, al no tractar-se d'un expedient de revisions ni de modificacions substancials del POUM, ni es troba dins dels casos sotmesos a avaluació ambiental (art. 70 i 71 del Reglament de la Llei d'urbanisme) fa referència a l'informe mediambiental i d'avaluació de l'impacte ambiental i a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada integrants del POUM.

Atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'urbanisme celebrada el dia 8 d'agost de 2011, i amb les rectificacions a l'avanç del projecte requerides a l'Informe dels serveis tècnics, que s'incorporen als projectes per a l'aprovació inicial.

Atès l'informe favorable, amb recomanacions, atorgat per la Comissió Territorial d'urbanisme, en sessió del dia 15 de novembre de 2012, expt. Núm. 2012/048644/L, d'acord amb l'establert a l'art. 99 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i respecte a la Modificació núm. 2.

Atès allò que disposa l'article 98 i 99 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'art. 117 i 118 del seu Reglament, en relació amb la disposició addicional novena del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl que modifica l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial de la modificació del POUM és el Ple municipal.

El Ple en sessió de data 13 de desembre de 2012 va acordar considerar degudament raonada i justificada la necessitat, oportunitat i conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents i conseqüentment aprovar inicialment el Projecte de modificació del POUM núm. 2, relativa a l'alteració de límits dels polígons de la zona oest de la Ctra. de Vallmanya, amb la finalitat de millorar l'ordenació i un més racional aprofitament dels sectors. Disposant, respecte a la zona urbana de la

modificació núm. 2, d'acord amb l'establert a l'art. 73.1 del Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (modificat per la Llei 3/2012), suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

2.- Resultat de l'exposició i Informació pública.

Que sotmès a exposició i informació pública pel termini d'un mes de l'acord de Modificació núm. 2 del POUM, mitjançant els anunci inserits als diaris i llocs oficials que s'indiquen i havent-se donat publicitat per mitjans telemàtics a la Web oficial de l'Ajuntament <http://alcarras.ddl.net>, del Resum de l'Abast de les Determinacions i plànols d'identificació proposada en els que s'altera la vigent i resum d'aquesta alteració, així com dels àmbits subjectes a suspensió de llicència i tramitacions de procediments, concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que es suspens, mitjançant insercció, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i adduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes. Havent-se inserit en la forma i pels terminis següents:

Lloc	Data inici	Data final
Tauler d'Anuncis Municipal	14/12/2012	31/01/2013
Web oficial de l'Ajuntament	14/12/2012	31/01/2013
Diari la Mañana	21/12/2012	31/01/2013
Diari Segre	21/12/2012	31/01/2013
D.O.G.C. núm 6283	31/12/2012	31/01/2013
B.O.P. núm. 179	25/12/2012	31/01/2013

Per la Secretaria, en data 1 de febrer de 2013, es fa constar que no s'han formulat les al·legacions.

3.- Resultat del tràmit dels informes als municipis confrontants.

Que sotmès al tràmit d'informació pública, pel termini d'un mes, als Ajuntaments dels municipis confrontants següents:

Ajuntament	Registre sortida	Rebut certificat	Termini (un mes)
1.-Ajuntament de Lleida	19/02/2013	21/02/2013	21/03/2013
2.-Ajuntament de Gimènells i del Pla de la Font.	19/02/2013	21/02/2013	21/03/2013
3.-Ajuntament de Soses	19/02/2013	21/02/2013	21/03/2013
4.-Ajuntament de Torres de Segre	19/02/2013	21/02/2013	21/03/2013

Per la Secretaria, en data 30 de març de 2013, es fa constar que no s'han formulat al·legacions ni observacions de cap tipus.

4.- Resultat del tràmit d'informe als organismes competents per raó de les seves competències.

Que en data 9 de gener de 2013 es va sol·licitar col·laboració a la Sra. Directora dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per tal que determinés i recavés els informes dels organismes competents en virtut de les seves competències

Certificant-se per la Secretaria en data 26 de març de 2013, s'han rebut els següents:

Data	Organisme	Informe.
------	-----------	----------



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1
25180 ALCARRÀS

T. 973 790 004

F. 973 791 431

ajuntament@alcarras.ddl.net

www.alcarras.ddl.net

Registre Entrada		
15/11/2012	Comissió Territorial d'urbanisme- Informe pràvi a l'aprovació inicial.	Emet informe favorables, recomanant modificar les dades del planejament vigent del document de la proposta segons l'informe i modificar l'art. 246 eliminant les files dels polígons d'actuació vigent i incorporant les dades del nou àmbit de PAU.
22/02/2013	Directora dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat	Comunica que sol·licitat informe a la Direcció General de Carreteres en data 11/01/2013 no es rep informe i que ha de continuar la tramitació.
08/03/2013	Direcció General de Carreteres	Informe que no afecta i no s'oposa a l'aprovació.

Considerant que els tècnics redactors han redactat un nou document per a l'aprovació provisional recollint tots els requeriments citats anteriorment.

En virtut dels anteriors antecedents, d'acord amb el que disposa l'article 78 a) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon l'aprovació definitiva de la Modificació del POUM a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

Atès que l'òrgan competent per a l'aprovació inicial de la Modificació del POUM és el Ple municipal, d'acord amb l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, modificat per la disposició addicional novena del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl.

Atès el dictamen favorable de la Comissió informativa d'urbanisme del dia 26 de març de 2013.

Es proposa al ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar provisionalment el Text refós de la Modificació núm. 2 del POUM de la Vila d'Alcarràs, incorporant totes les prescripcions, condicions i suggeriments emesos pels organismes que han informat el procediment, en relació als sectors PAU V8, V9 i V10 de la zona oest de la Ctra. de Vallmanya.

SEGON.- Remetre la Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a la Comissió territorial d'Urbanisme de Lleida als efectes de la seva aprovació definitiva.

Posada a votació la proposta realitzada, amb l'assistència d' 11 dels 13 regidors que formen el seu nombre legal, el Ple aprova la proposta per unanimitat.

3.- PROPOSTA D'APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PROJECTE DE MODIFICACIÓ NÚM. 3 DEL POUM D'ALCARRÀS PER CONDICIONS EDIFICACIÓ I ADAPTACIÓ A LA NORMATIVA VIGENT DEL SÒL NO URBANITZABLE.

L'Alcalde-President, ates el dictamen de la comissió informativa d'urbanisme del dia 26 de març de 2013, proposa retirar de l'ordre del dia la resolució d'aquests assumpte fins a que es redacti un text refós de la modificació núm. 3 del POUM relativa a les condicions d'edificació en sòl no urbanitzable recollint els requeriments dels organismes competents.

Posada a votació la proposta realitzada, amb l'assistència d' 11 dels 13 regidors que formen el seu nombre legal, el Ple

4.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE MODIFICACIÓ NÚM. 4 DEL POUM QUE AFECTA L'ÀMBIT DEL PAU V5 I V6 DE L'OEST DE LA CTRA. DE VALLMANYA.

L'Alcalde-President d'acord amb l'expedient tramitat per a l'aprovació del projecte de modificació núm. 4 del POUM d'Alcarràs, en relació als sectors PAU V5 i V6 de la zona oest de la Ctra. de Vallmanya, en virtut de la proposta següent,

ANTECEDENTS:

Atesa la proposta de modificació del POUM núm. 4, formulada a instància de part interessada i redactada per l'Arquitecte Marc Ribes Mesalles, relativa a l'àmbit del PAU V5 i V6 de l'oest de la ctra. de Vallmanya, amb l'objecte d'adaptar la proposta d'ordenació definida al POUM a les preexistències, amb la finalitat d'ajust de l'ordenació proposada pel POUM i la creació d'una nova clau urbanística

Per tot el qual, vist l'informe favorable dels serveis tècnics i de Secretaria-Intervenció, que manifesten que la proposta no representa cap canvi substancials respecte a la proposta definitiva del POUM, la qual planteja únicament els següents ajustos:

- Modificar el vial transversal que creua els dos polígons.
- Repartiment del sòl destinat a reserva d'habitatges de protecció pública del PAU V5 entre les seves dues illes residencials.
- Creació d'una nova "Clau 1 e. Subzona de nucli urbà residencial intensitat V".

Atès el raonament i justificació de la necessitat de les modificacions segons consta als projectes corresponents, l'oportunitat i conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents, per a una millora d'una ordenació i usos, adaptada a les actuals situacions.

Atès que la proposta de modificació del POUM núm. 4, d'acord amb l'establert a l'art. 96 del R.D.L. 1/2010 de 3 d'agost, no té incidència en espais i zones lliures, verdes, equipaments, etc. Ni sobrepassen els límits municipals, ni suposen un increment del sostre edificable, densitat de l'ús residencial o d'usos o la transformació d'usos preestablerts, sinó una adaptació de la normativa urbanística a la sectorial vigent.

Atès que les propostes de modificació del POUM núm. 4, al ser una modificació puntual, al no tractar-se d'un expedient de revisions ni de modificacions substancials del POUM, ni es troba dins dels casos sotmesos a avaluació ambiental (art. 70 i 71 del Reglament de la Llei d'urbanisme) es fa referència a l'informe mediambiental i d'avaluació de l'impacte ambiental i a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada integrants del POUM.

Atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'urbanisme celebrada el dia 26 de març de 2013.

Atès allò que disposa l'article 98 i 99 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'art. 117 i 118 del seu Reglament, en relació amb la disposició addicional novena del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl que modifica l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial de la modificació del POUM és el Ple municipal.

Es proposa per l'Alcaldia, l'adopció del següent,

ACORD:

PRIMER.- Considerar degudament raonada i justificada la necessitat, oportunitat i conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents i conseqüentment aprovar inicialment el Projecte de modificació del POUM núm. 4, relativa a l'àmbit del PAU V5 i V6 de l'oest de la ctra. de Vallmanya, amb la finalitat amb la finalitat d'ajust de l'ordenació proposada pel POUM i la creació d'una nova clau urbanística

Disposant, d'acord amb l'establert a l'art. 73.1 del Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (modificat per la Llei 3/2012), suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

SEGON.- Sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el DOGC i dos dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i aduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

TERCER: Conjuntament amb el pla s'exposarà un document comprensiu dels extrems següents:

- a) Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenden.
- b) Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

QUART: Concedir audiència a tots els Ajuntaments limítrofs per tal que puguin examinar l'expedient i tinguin també la possibilitat de presentar les al·legacions que considerin convenientes.

CINQUÈ: Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

SISÈ: Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se a la web oficial de l'ajuntament <http://alcarras.ddl.net>

SETÈ: Respecte a la present modificació puntual es fa referència a l'informe mediambiental d'avaluació de l'impacte ambiental del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent, al no haver supòsits de modificacions de les seves previsions.

Posada a votació la proposta realitzada, amb l'assistència d' 11 dels 13 regidors que formen el seu nombre legal, el Ple aprova la proposta per unanimitat.

I no havent més assumptes que tractar l'Alcalde aixeca la sessió en el lloc, data i hora indicats a l'encapçalament.

I perquè consti als efectes establerts als arts. 203 al 207 del R.O.F.R.J.C.L. (R.D. 2568/86, de 28 de novembre), lliuro aquest certificat, amb reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent i amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.

Alcarràs, 4 d'abril de 2013.

EL SECRETARI.

Vist i Plau.
L'ALCALDE.