



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1
25180 ALCARRÀS

T. 973 790 004

F. 973 791 431

ajuntament@alcarras.ddl.net

www.alcarras.ddl.net

ACTA NÚM. 03/2014

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE CELEBRADA EL DIA 20 DE MARÇ DE 2014.

Data: 20 de març de 2014.

Horari: Inici a les 19:15 h i acabament a les 19:30 h.

Lloc: Sala de sessions.

A les 19:15 hores del dia vint de març de dos mil catorze, es reuneix a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial el Ple de la Corporació Municipal de la Vila d'Alcarràs, presidida pel Sr. Alcalde-President Sr. Miquel Serra Godia, amb l'assistència dels regidors que es relacionen seguidament, i la del Secretari-Interventor Sr. Pere Biedma Agüera, que certifica.

ASSISTENTS :

Alcalde-President:

Sr. Miquel Serra i Godia (ERC).

Regidors:

Sra. Montserrat Clarisó i Vilaseca (ERC).

Regidora-Segona Tt. d'Alcalde: Sra. Marina Forcada i Escarp (PSC)

Sr. Santi Pelegrí Cortijo (ERC).

Regidora-Tercera Tt. d'Alcalde; Sra. Maite Codina i Badia (ERC).

Sr. Gerard Serra i Martínez (CiU)

Sr. Jordi Casals i Tomàs (CiU).

Secretari-Interventor:

Sr. Pere Biedma i Agüera.

Sra. M. Antonieta Ribes i Companys (CiU).

Sra. Edume Laurenz i Bagué (CiU).

Sr. Santiago Santamaria i Mas (CiU).

ABSÈNCIES:

Es donen les absències excusades durant tota la sessió dels regidors següents: Regidor-Primer Tt. d'Alcalde: Sr. Jaume Bemis i Castells (ERC), Sr. Alex Planes i Molet (PSC) i Sr. Simeó Abad i Moliné (PP).

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es celebra sessió extraordinària, prèvia convocatòria i publicitat efectuada amb l'antelació i forma reglamentària, amb quòrum d'assistència suficient.

ORDRE DEL DIA:
1.- PROPOSTA D'ACORD PER DEIXAR SENSE EFECTES L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ NUM. 5 DEL POUM DELS SECTORS DEL SALADAR APROVADA PEL PLE DEL DIA 30/12/2014.

L'Alcalde proposa l'aprovació de la resolució dictaminada favorablement a la comissió informativa d'urbanisme celebrada el dia 17 de març de 2014, següent:

ANTECEDENTS:

Atès que el Ple en sessió de data 30/12/2014 va aprovar provisionalment el Text refós del PROJECTE DE MODIFICACIÓ NÚM. 5 DEL POUM D'ALCARRÀS PER CONFIGURAR UNA NOVA DELIMITACIÓ DELS SECTORS DEL SUD RESIDENCIALS DEL NORD-OEST DEL NUCLI PER POSICIONAR EL NOU CEMENTIRI I COMPLETAR LES CESSIONS D'EQUIPAMENTS DE LES ESCOLES PISCINES MUNICIPALS I DESENVOLUPAMENT PARCIAL DEL SUDR08.

Atès que amb posterioritat a la dita aprovació provisional s'han realitzat consultes prèvies amb la Comissió Territorial

d'Urbanisme i el Director General d'Urbanisme, fent suggeriments de millora de la proposta de planejament relativa a l'ordenació detallada del SUD-R08 contingut en el document de l'aprovació inicial.

Atès que per Providència de l'Alcaldia del dia 3/3/2014 es va encomanar als tècnics redactors un text refòs que incorpori els suggeriments de millora a la proposta de planejament efectuat en l'audiència atorgada per la Comissió Territorial d'Urbanisme i el Director General d'Urbanisme, en un nou TEXT REFÒS DEL PROJECTE DE MODIFICACIÓ NÚM. 5 DEL POUM D'ALCARRÀS PER CONFIGURAR UNA NOVA DELIMITACIÓ DELS SECTORS DEL SUD RESIDENCIALS DEL NORD-OEST DEL NUCLI PER POSICIONAR EL NOU CEMENTIRI I COMPLETAR LES CESSIONS D'EQUIPAMENTS DE LES ESCOLES I PISCINES MUNICIPALS I DESENVOLUPAMENT PARCIAL DEL SUDR08

Atès que d'acord amb l'article 112.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, del 18 de juliol) resultaria necessari realitzar una segona aprovació inicial del projecte i, en conseqüència, obrir un nou període d'informació pública.

Atès el dictamen favorable de la Comissió informativa d'urbanisme del dia 23 de desembre de 2013.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD:

ÚNIC.- REVOCAR I DEIXAR SENSE EFECTE l'acord del Ple de data 30.12.2013 relatiu a l'aprovació provisional el Text refòs del PROJECTE DE MODIFICACIÓ NÚM. 5 DEL POUM D'ALCARRÀS PER CONFIGURAR UNA NOVA DELIMITACIÓ DELS SECTORS DEL SUD RESIDENCIALS DEL NORD-OEST DEL NUCLI PER POSICIONAR EL NOU CEMENTIRI I COMPLETAR LES CESSIONS D'EQUIPAMENTS DE LES ESCOLES PISCINES MUNICIPALS I DESENVOLUPAMENT PARCIAL DEL SUDR08, sense perjudici de la nova aprovació inicial i tràmit d'informació pública que novament pugui acordar el Ple.

Posada a votació la proposta, amb l'assistència de 10 dels 13 regidors que formen el seu nombre legal, el Ple l'aprova per unanimitat.

2.- NOVA PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL I CONVALIDACIÓ DE TRÀMITS DEL TEXT REFÒS DE LA MODIFICACIÓ NUM. 5 DEL POUM DELS SECTORS DEL SALADAR.

L'Alcalde proposa l'aprovació de la resolució dictaminada favorablement a la comissió informativa d'urbanisme celebrada el dia 17 de març de 2014, següent:

ANTECEDENTS:

1.- Actes previs i aprovació inicial.

I.- Atès el PROJECTE DE MODIFICACIÓ NÚM. 5 DEL POUM D'ALCARRÀS PER CONFIGURAR UNA NOVA DELIMITACIÓ DELS SECTORS DEL SUD RESIDENCIALS DEL NORD-OEST DEL NUCLI PER POSICIONAR EL NOU CEMENTIRI I COMPLETAR LES CESSIONS D'EQUIPAMENTS DE LES ESCOLES PISCINES MUNICIPALS I DESENVOLUPAMENT PARCIAL DEL SUDR08, instat per Decret de l'Alcaldia de data 03/05/2013, de l'extracte següent:

a) El sòl objecte de modificació de planejament es troba classificat com a SUD-R05, SUD-R06, SUD-R07, SUD-R08, SUD-R09, SUD-R10 i una part en no delimitat, sense estar incorporat en cap sector de planejament derivat.

b) Substancialment no es modifica la classificació, ni els usos residencials, ni la densitat ni l'edificabilitat dels sectors.

c) Per afectar a sectors urbanitzables, no s'afecten espais lliures, zones verdes ni d'equipaments, tampoc als preexistents.

d) Es proposa desenvolupar parcialment un dels sectors del sud residencials per posicionar el nou cementiri i completar les cessions d'equipaments de les escoles i piscines municipals, correspon amb el nou SUDR08.



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1
25180 ALCARRÀS

T. 973 790 004

F. 973 791 431

ajuntament@alcarras.ddl.net

www.alcarras.ddl.net

e) D'acord amb l'establert a l'art. 97.1 del Text refòs de la Llei d'Urbanisme (L. 3/2012, D.L. 1/2010, 7/2011), es raona i justifica la necessitat de la iniciativa i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents, atesa la necessitat de dotar al municipi d'un emplaçament per a la construcció d'un nou cementiri, degut que l'actual es troba al límit de la seva capacitat, i per donar compliment als convenis redatats per a la cessió anticipada dels sòls per a la construcció de l'escola i de les piscines municipals, continguts a l'àmbit de la modificació del Planejament.

f) Atès que s'ha demanat informe prèvi a l'O.T.A.A. del Dp. de Territori i Sostenibilitat, de no subjecció a avaluació ambiental de modificació puntual, d'acord amb l'establert a l'art. 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, i l'art. 7 de la Llei 6/2009, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Es fa constar que es rep informe favorable de no subjecció en registre d'entrada del dia 27/06/2013.

g) Atès que s'acompanya estudi d'avaluació de la Mobilitat generada, conforme l'establert a l'art. 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual es regula el Reglament de la Llei.

II.- Es justifica que la proposta de modificació puntual es justificada, convenient i oportuna amb els interessos públics i privats concurrents.

III.- Consta audiència prèvia als veïns afectats per la proposta de sector afectada pel nou cementiri i completar les cessions d'equipaments de les escoles i piscines municipals que s'haurà de reparcellar, pel proper 16 de maig a Castellfergui i dia 7 de juny de 2013 a la resta de propietaris afectats d'aquest nou sector.

IV. El Ple en sessió ordinària celebrada el dia 26 de setembre de 2013, previ dictamen favorable de la comissió informativa corresponent, va considerar degudament raonada i justificada la necessitat, oportunitat i conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents i conseqüentment APROVAR INICIALMENT el PROJECTE DE MODIFICACIÓ NÚM. 5 DEL POUM D'ALCARRÀS PER CONFIGURAR UNA NOVA DELIMITACIÓ DELS SECTORS DEL SUD RESIDENCIALS DEL NORD-OEST DEL NUCLI PER POSICIONAR EL NOU CEMENTIRI I COMPLETAR LES CESSIÓNS D'EQUIPAMENTS DE LES ESCOLES I PISCINES MUNICIPALS I DESENVOLUPAMENT PARCIAL DEL SUDR08.

Igualment es va acordar suspendre durant un any la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

2.- Resultat de l'exposició pública i informes d'organismes competents.

Que sotmès a exposició i informació pública pel termini d'un mes de l'acord d'aprovació inicial de la Modificació núm. 5 del POUM, mitjançant els anuncis inserits als diaris i llocs oficials que s'indiquen i havent-se donat publicitat per mitjans telemàtics a la Web oficial de l'Ajuntament <http://alcarras.ddl.net>, del Resum de l'Abast de les Determinacions i plànols d'identificació proposada en els que s'altera la vigent i resum d'aquesta alteració, així com dels àmbits subjectes a suspensió de llicència i tramitacions de procediments, concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que es suspens, mitjançant inserció, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i adduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes. Havent-se inserit en la forma i pels terminis següents:

Lloc	Data inici	Data final
Tauler d'Anuncis Municipal	26/09/2013	26/10/2013
Web oficial de l'Ajuntament	02/10/2013	02/10/2013
Diari la Mañana	11/10/2013	11/10/2013
Diari Segre	11/10/2013	11/10/2013
B.O.P. núm. 179	14/10/2013	14/10/2013
D.O.G.C. núm 6283	17/10/2013	17/10/2013

Per la Secretaria, en data 13 de desembre de 2013, es fa constar que no s'han formulat les al·legacions següents:

-Sr. Josep Maria Vall Pla, en representació de la societat Castellfergui S.L. certificat de data 14/10/2013, registre d'entrada 18/11/2013, núm. 2013/3375.



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1
25180 ALCARRÀS

T. 973 790 004

F. 973 791 431

ajuntament@alcarras.ddl.net

www.alcarras.ddl.net

-La Secció de Patrimoni de la Delegació d'Economia i Hisenda a Lleida, comunicant genèricament que d'existir propietats estatals afectades se'ls ha comunicat l'expedient.

3.- Resultat del tràmit dels informes als municipis confrontants.

Que la modificació proposada afecta a la zona confrontant amb el terme de Torres de Segre. Fent-se constar que en data 16/10/2013 es va sol·licitar informe a l'esmentat a l'Ajuntament.

Certificant-se per la Secretaria que per registre de data 29/11/2013, núm. 2013/3496 es rep informe de conformitat de l'Ajuntament de Torres de Segre.

4.- Resultat del tràmit d'informe als organismes competents per raó de les seves competències.

Que en data 18/10/2013 es va sol·licitar col·laboració a la Direcció dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per tal que determinés i recavés els informes dels organismes competents en virtut de les seves competències.

Certificant-se per la Secretaria que per registre de data 29/11/2013, núm. 2013/3489 els serveis territorials a Lleida del Departament de Territori i Sostenibilitat tramet i comunica els següents:

- 1) Informe de l'Agència de Salut Pública de Catalunya, de data 30/10/2013. Favorable.
- 2) Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida. Favorable i sense tràmit a avaluació ambiental.

Es fa constar que el Departament de Territori i Sostenibilitat (Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida) no va comunicar a l'ACA l'expedient com a organisme sectorial competent per a informar, motiu pel qual es va considerar fer comunicació directament per part de l'Ajuntament en data 2/12/2013. A data d'avui resta pendent d'emetre's el citat informe.

5.- Resultat de l'informe sol·licitat a l'A.C.A.

Que en data 18/10/2013 es va sol·licitar col·laboració a la Direcció dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per tal que determinés i recavés els informes dels organismes competents en virtut de les seves competències. Certificant-se per la Secretaria que per registre de data 29/11/2013, núm. 2013/3489 els serveis territorials a Lleida del Departament de Territori i Sostenibilitat tramet i comunica els següents: A) Informe de l'Agència de Salut Pública de Catalunya, de data 30/10/2013. Favorable. B) l'Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida. Favorable i sense tràmit a avaluació ambiental. Es fa constar que el Departament de Territori i Sostenibilitat (Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida) no va comunicar a l'ACA l'expedient com a organisme sectorial competent per a informar, motiu pel qual es va considerar fer comunicació directament per part de l'Ajuntament en data 2/12/2013.

Es fa constar que l'ACA emet informe favorable amb condicions en relació a la Modificació Puntual del POUM; i no emet informe en relació a l'ordenació detallada del sector de SUD-R08 que el projecte també incorpora per considerar que hi manca documentació exigida legalment.

6.- Resultat de consulta prèvia i audiència a la Direcció General d'Urbanisme.

Amb posterioritat s'han realitzat consultes prèvies amb la Comissió Territorial d'Urbanisme i el Director General d'Urbanisme, fent suggeriments de millora de la proposta de planejament relativa a l'ordenació detallada del SUD-R08 contingut en el document de l'aprovació inicial.

Per aquesta raó, per Providència de l'Alcaldia del dia 3/3/2014 es va encomanar als tècnics redactors un text refós que incorpori els suggeriments de millora a la proposta de planejament efectuats en l'audiència atorgada per la Comissió Territorial d'Urbanisme i el Director General d'Urbanisme, en un nou TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE MODIFICACIÓ NÚM. 5 DEL POUM D'ALCARRÀS PER CONFIGURAR UNA NOVA DELIMITACIÓ DELS SECTORS DEL SUD RESIDENCIALS DEL NORD-OEST DEL NUCLI PER POSICIONAR EL NOU CEMENTIRI I COMPLETAR LES CESSIONS D'EQUIPAMENTS DE LES ESCOLES I PISCINES MUNICIPALS I DESENVOLUPAMENT PARCIAL DEL SUDR08



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1
25180 ALCARRÀS

T. 973 790 004

F. 973 791 431

ajuntament@alcarras.ddl.net

www.alcarras.ddl.net

7.- Presentació del text refòs i informe jurídic sobre el contingut del nou text refòs i necessitat de sotmetiment del projecte a nova aprovació inicial i tràmit d'informació pública

Atès l'informe de l'assessoria jurídica concertada per l'Ajuntament en relació als dubtes sorgits sobre el tipus de classificació urbanística del sòl que resulta procedent en aquells terrenys que essent sòl urbanitzable delimitat el POUM realitza una ordenació detallada que implica la innecessarietat de tramitar un pla parcial urbanístic per a la transformació urbanística del sector (article 33.4, en relació a l'article 58.7, ambdós del Text refòs de la Llei d'Urbanisme, DL 1/2010 del 3 d'agost, reformats per la Llei 3/2012, del 22 de febrer), plantejant-se la disjuntiva de si es pertinent la seva classificació com a sol urbà no consolidat (desapareixent la figura del sector i restant únicament la figura del polígon o polígons d'actuació urbanística) o bé es manté la seva classificació com a sòl urbanitzable delimitat (mantenint ensems la delimitació del sector i el polígon o polígons amb els quals es trobi dividit); arribant a la conclusió que l'opció degudament ajustada a la legalitat és la segona: manteniment de la classificació com a sòl urbanitzable delimitat.

Vista la providència de l'Alcaldia de data 07/03/2014, en relació amb la proposta de nova aprovació provisional de la modificació n. 5 del POUM. Vist el nou text refòs presentant per a la seva nova aprovació inicial. Es fa constar que s'ha emès informe lliurat pel lletrat Sr. Albert Panabera, concertat per l'assessoria jurídica municipal, en el que observa que es realitzin modificacions substancials que precisaran una nova exposició pública i tornar a demanar informe a l'ACA en la part relativa a l'ordenació detallada del SUD-R08.

8.- Atès el dictamen favorable de la Comissió informativa d'urbanisme del dia 17.03.2014.

Fonaments de dret

Considerant d'aplicació l'article 112 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, del 18 de juliol) que regula la necessitat d'una segona aprovació inicial i tràmit d'informació pública com a conseqüència de la introducció de canvis substancials en el pla aprovat inicialment i exposat al públic, bé d'ofici o bé per l'estimació d'al·legacions.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Fer nova aprovació inicial del PROJECTE DE MODIFICACIÓ NÚM. 5 DEL POUM D'ALCARRÀS PER CONFIGURAR UNA NOVA DELIMITACIÓ DELS SECTORS DEL SUD RESIDENCIALS DEL NORD-OEST DEL NUCLI PER POSICIONAR EL NOU CEMENTIRI I COMPLETAR LES CESSIONS D'EQUIPAMENTS DE LES ESCOLES I PISCINES MUNICIPALS I DESENVOLUPAMENT PARCIAL DEL SUDR08.

SEGON.- Convalidar i conservar totes les actuacions realitzades fins a la data respecte als informes tècnics, jurídics i a ajuntament confrontants, obtingudes a partir de l'aprovació inicial fins a data d'avui en relació a la modificació núm. 5 del POUM efectuada pel Ple en sessió del dia 30 de desembre de 2013.

TERCER.- Sotmetre la nova aprovació inicial a nova informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el DOGC i un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i adduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

QUART.- Conjuntament amb el pla s'exposarà un document comprensiu dels extrems següents:

a) Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

b) Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

CINQUÈ.- Ratificar els informes favorables de les administracions i organismes sectorials emesos fins a la data i incorporats ja en l'expedient: Informe de l'Agència de Salut Pública de Catalunya, Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida i Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, ACA (en relació a les determinacions genèriques de la Modificació Puntual del POUM, no en relació a l'ordenació detallada del SUD-R08).



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1
25180 ALCARRÀS
T. 973 790 004
F. 973 791 431
ajuntament@alcarras.ddl.net
www.alcarras.ddl.net

Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un nou informe a l'ACA en relació a la valoració de l'ordenació detallada del SUD-R08-A) que conté el document de Text refós aprovat inicialment per segona vegada, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

SISÈ.- Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se a la web oficial de l'ajuntament <http://alcarras.ddl.net>

SETÈ.- Transcorregut el termini d'exposició pública i vistes les al·legacions que és formulin en el seu cas, s'eleva l'expedient novament al Ple de l'Ajuntament als efectes de la seva aprovació provisional, acordant si s'escau aixecar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida als efectes de la seva aprovació definitiva.

VUITÈ.- Notificar personalment el present acord a les persones que han formulat al·legacions a la primera aprovació inicial als efectes que puguin formular-ne de noves, ratificar les ja formulades o bé al·legar el que tinguin per convenient.

Posada a votació la proposta, amb l'assistència de 10 dels 13 regidors que formen el seu nombre legal, el Ple l'aprova per unanimitat.

3.- PROPOSTA D'INCLUSIÓ A L'ORDRE DEL DIA PER RAONS D'URGÈNCIA DE L'ACORD DE PRÒRROGA DEL PLA LOCAL DE POLÍTQUES D'IGUALTAT.

L'Alcalde proposa l'aprovació de la resolució dictaminada favorablement a la comissió informativa d'urbanisme celebrada el dia 17 de març de 2014, següent:

Per raons d'urgència, es proposa adoptar l'acord de la Junta de Govern per tal de demanar la prorroga durant de fins al 31/12/2014 del Pla Local de Polítiques d'Igualtat aprovat i presentat davant de l'Institut Català de la Dona per a l'any 2008-2011, als efectes de continuar realitzant els projectes previstos durant l'any 2014 i sol·licitar les subvencions corresponents a l'Institut Català de la Dona convocades per Resolució BSF/490/2014, de 3 de març, pel qual s'aproven les bases per a la concessió de subvencions a ens locals per finançar despeses derivades de l'elaboració, la implantació o el desenvolupament de polítiques de dones.

Posada a votació la proposta, amb l'assistència de 10 dels 13 regidors que formen el seu nombre legal, el Ple l'aprova per unanimitat.

I no havent més assumptes que tractar l'Alcalde aixeca la sessió en el lloc, data i hora indicats a l'encapçalament.

I perquè consti als efectes establerts als arts. 203 al 207 del R.O.F.R.J.C.L. (R.D. 2568/86, de 28 de novembre), lliuro aquest certificat, amb reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent i amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.

Alcarràs, 20 de març de 2014.

EL SECRETARI.

Vist i Plau.
L'ALCALDE.